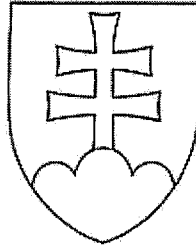


Číslo spisu  
OU-KK-PLO-2020/002847-005

Kežmarok  
12. 02. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o zrušení obmedzujúcej poznámky podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Obec Huncovce, so sídlom na Obecnom úrade v Huncovciach, Hlavná 29/2, 059 95 Huncovce, rozhodol

### Výrok rozhodnutia

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

k parcelám C-KN 3852/1, 3852/2 a 3852/3, druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1, vedenú na liste vlastníctva č. 1039 v katastrálnom území Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2018-446-96-SCHM zo dňa 21.02.2018 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Huncovce, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2018.

### Odôvodnenie

Dňa 16.01.2020 bola na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele KN-C 3852/1, 3852/2 a 3852/3 v k. ú. Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona OU-KK-PLO-2020/002847 004 0003316/2020 Externý odoslaný záznam hodnoverná elektronická o pozemkových úpravách, od obce Huncovce v zastúpení Ing. Petrom Majerčákom, starostom obce (ďalej len

„žiadateľ“).

Žiadateľ uviedol ako dôvod na výmaz obmedzujúcej poznámky zámer zámény pozemkov v zmysle uznesenia obce č. 75/2018 zo dňa 22.10.2018, kde Obecné zastupiteľstvo Huncovce odsúhlasilo posun miestnej poľnej cesty v majetku obce v rozsahu podľa potreby pre účelové využitie dotknutého územia za podmienky zachovania jej terajšieho účelu – ako komunikácie s prístupom pre všetkých súčasných i budúcich užívateľov v dotknutej lokalite obce. Po uskutočnení zámény bude obcou požiadaná opätovný zápis obmedzujúcej poznámky.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Huncovce bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO/2018-446-96-SCHM zo dňa 21.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2018. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Huncovce bol zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom č. Z 627/2018 - 221/2018.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami boli určené na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetné pozemky evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1039, druh pozemku ostatné plochy. Parcela C-KN 3852/1, 3852/2 a 3852/3 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 17.01.2020 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-

2020/002847-002 na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 17.01.2020 do 01.02.2020 a úradnej tabuli obce Huncovce od 20.01.2020 do 04.02.2020 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 7 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli na správny orgán a ani na Obec Huncovce doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

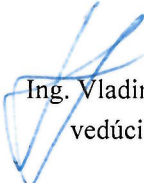
Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k parcelám C-KN č. 3852/1, 3852/2 a 3852/3, druh pozemku ostatné plochy, vedených na liste vlastníctva č. 1039 v k. ú. Huncovce, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Huncovce, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.



  
Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Huncovce  
Hlavná 29  
059 92 Huncovce  
Slovenská republika

Potvrdenie doby vyváženia:

Vyváženie od: 17.02.2020 do:

Okresný úrad/Kežmarok  
Pozemkový a lesný odbor  
Mučenikov 4, 060 01 Kežmarok

  
-----  
pečiatka, podpis